

OPIS TECHNICZNY INWESTYCJI

I. PRZEZNACZENIE I PROGRAM INWESTYCJI

1. Przedmiot - cel inwestycji:

- poprawa funkcjonalności pawilonów kontrolerskich
- remont pomieszczeń pawilonów kontrolerskich

2. Lokalizacja inwestycji:

Międzynarodowe Drogowe Przejście Graniczne w Bobrownikach.

II. FORMA ARCHITEKTONICZNA I FUNKCJA OBIEKTU BUDOWLANEGO, SPOSÓB JEGO DOSTOSOWANIA DO KRAJOBRAZU I OTACZAJĄCEJ ZABUDOWY ORAZ SPOSÓB SPEŁNIENIA WYMAGAŃ, O KTÓRYCH MOWA W ART. 5 UST. 1 USTAWY PRAWO BUDOWLANE.

Planowana inwestycja nie zmienia dotychczasowej formy architektonicznej i funkcji obiektów budowlanych. Remontowane obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanym respektują zasady określone w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

III. KONSTRUKCJA I MATERIAŁY, SZCZEGÓŁY REALIZACJI:

3.1 Informacje ogólne:

a/ układ konstrukcyjny obiektu:

Projekt nie przewiduje zmiany rozwiązań w zakresie podstawowych układów konstrukcji budynków.

Obiekty nie wymagają zabezpieczeń przed wpływem eksploatacji górniczej.

b/ rozwiązania materiałowe:

Profile i materiały dobrać zgodnie z wcześniejszymi zaleceniami – ustaleniami Zamawiającego.

3.2 Szczegóły realizacji

1. Poprawa funkcjonalności pawilonów kontrolerskich.

a/ wymiana stolarki okiennej aluminiowej (dotyczy 12 okien) w 7 pawilonach odpraw kontrolerskich (budynki: 3B, 3C, 2F, 2G, 9A, 9C, 24)

- stolarka aluminiowa wykonana na minimalnym ciepłym profilu, szyby w oknach wykonane w ten sposób, aby nie było możliwości wglądu do wnętrza pawilonu kontrolerskiego, a funkcjonariusze pozostający wewnątrz pawilonu mieli możliwość swobodnej obserwacji podróżnych znajdujących się na zewnątrz (szkło typu lustrzanego lub opcjonalnie folia lustrzana którą można zobaczyć w dokumentacji fotograficznej okien);

- w dolnej części powinno znajdować się przesuwane okienko, po otwarciu otwór o wymiarach około 200 x 400 mm (wys. x szer.);

- okna należy wyposażać w urządzenia wzmacniające głos, umożliwiające porozumiewanie się kontrolera z podróżnymi (interkom); 6 okien o wymiarach (w świetle ściany) 150 x 150 cm, 4 okna o wymiarach (w świetle ściany) 120 x 120 cm, 2 okna o wymiarach (w świetle ściany) 138 x 162 (wys.) cm oraz 172 x 162 (wys.) cm;

- kolorystykę okien zachować wg kolorystyki okien demontowanych, okna z demontażu należy złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego;

b/ wymiana parapetów wewnętrznych i wbudowanie w nie istniejących czytników linii papilarnych (budynki: 3B, 3C, 2F, 2G, 9A, 9C, 24) - dotyczy 12 stanowisk, na których można dokonywać odpraw granicznych.

- konstrukcja parapetu powinna uwzględniać różnorodność gabarytów czytników oraz możliwość łatwej wymiany urządzeń dlatego w parapetach powinny być wykonane otwory o wymiarach 16 x 16 cm. Otwór parapetu powinien posiadać frez umożliwiający w razie potrzeby jego zamknięcie przez przykrycie go np. szkłem, płytą lub pleksi. Pod parapetem w miejscu otworu należy wykonać wnękę w ścianie i zabudować ją np. płytą meblową odporną na wilgoć w taki sposób aby powstało stanowisko na czytnik o wewnętrznych wymiarach (SxDxG) 16 x 16 x 17 cm. Ponadto czytnik powinien zostać zamontowany tak, by góra czytnika i parapet tworzyły jedną płaszczyznę. Wymiary parapetów według budynków: 3B - 1 sztuka o wymiarach 158 x 36 cm; 3C - 1 sztuka o wymiarach 158 x 36 cm; 2F - 2 sztuki o wymiarach 158 x 36 cm; 2G - 2 sztuki o wymiarach 158 x 36 cm; 9A - 2 sztuki o wymiarach 128 x 28cm; 9C - 2 sztuki o wymiarach 128 x 28 cm; 24 - 1 sztuka o wymiarach 145 x 32cm, 1 sztuka o wymiarach 170 x 30 cm (parapet składa się z 3 elementów - element do modernizacji o wymiarach 60 x 30 cm)

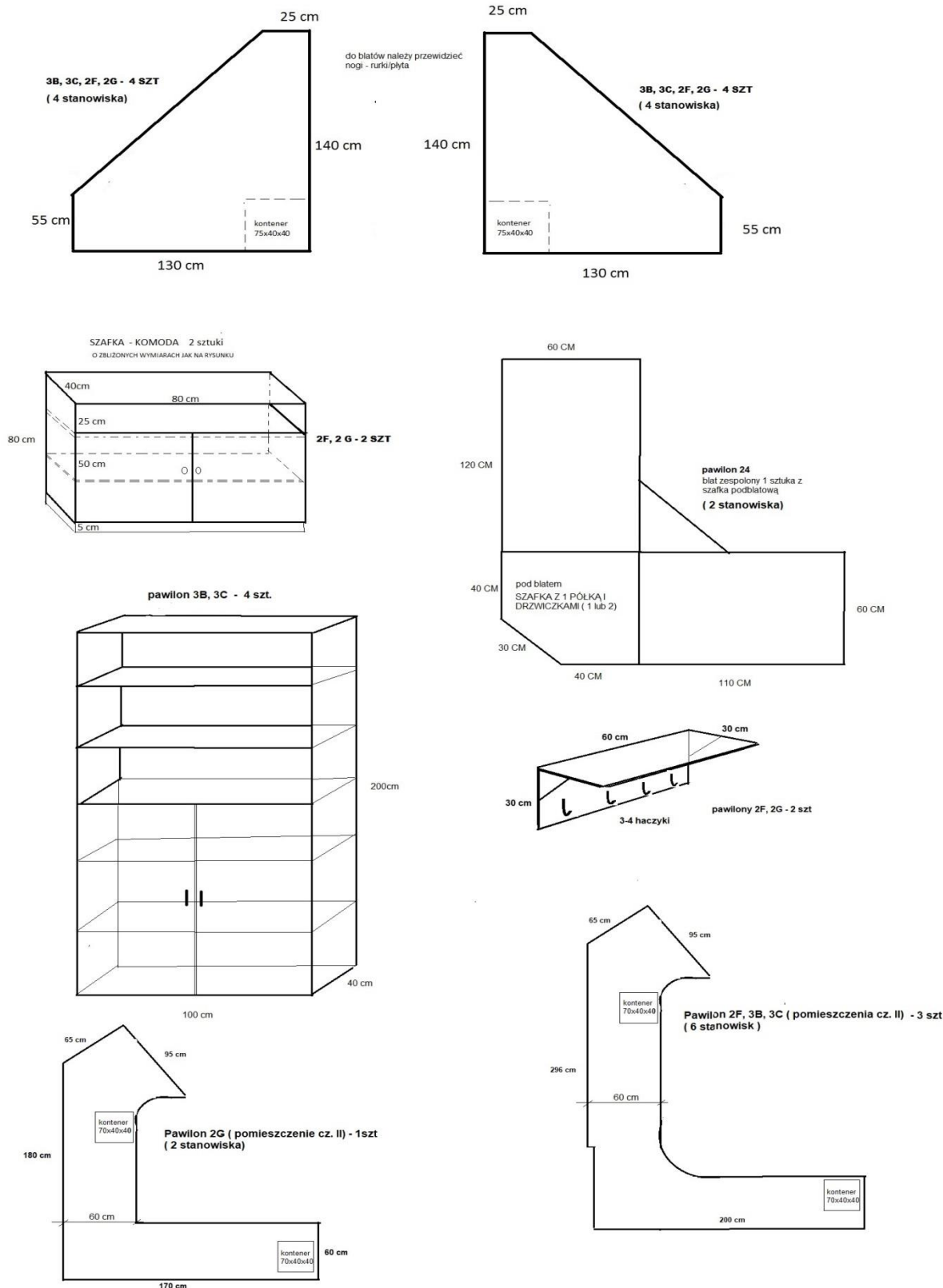
- dodatkowa informacja: w budynku 24 parapety wykonano z konglomeratu w związku z czym można rozważyć ponowne ich wykorzystanie po dokonaniu modernizacji polegającej na wykonaniu otworu na czytnik.

2. Remont pomieszczeń pawilonów kontrolerskich. Ściany wewnętrzne – sufity. Wyposażenie.

a/ malowanie pomieszczeń pawilonów kontrolerskich (budynki: 3B, 3C, 2F, 2G, 9A, 9C, 24 - kolorystyka do ustalenia z użytkownikiem – SG). Powierzchnie do pomalowania w pawilonach odpraw: ściany – 113 m²; sufity – 81 m².

b/ wymiana nietypowych mebli biurowych w pawilonach kontrolerskich (budynki: 3B, 3C, 2F, 2G, 24)

BLAT Z KONTENEREM :



*Wszystkie wymiary podano orientacyjnie. Przed przystąpieniem do realizacji należy dokonać dokładnego pomiaru w miejscu montażu.

W celu reorganizacji 18 stanowisk, tj. na kierunku wjazdowym do RP: 8 w ruchu osobowym (pawilon 2G i 2F) i 8 w ruchu ciężarowym (pawilon 3B – 4 stanowiska i 3C – 4 stanowiska). Na kierunku wyjazdowym z RP: 2 w ruchu ciężarowym (pawilon 24 – 2 stanowiska). Przy wykonaniu mebli należy uwzględnić:

- zorientowanie stanowisk, na których prowadzona jest odprawa graniczna frontem do kierunku ruchu,
- meble (blaty) nie powinny zasłaniać grzejników,
- blaty powinny być pokryte okleiną o podwyższonej odporności na ścieranie,
- w blatach przewidzieć otwory przelotowe do przeprowadzenia okablowania teleinformatycznego,
- pod każdym blatem roboczym należy przewidzieć jeden kontener z szufladami zamykanymi na klucz,
- pawilony 2F, 2G należy wyposażyć w wieszaki ubraniowe ścienne oraz szafki/komody (1 sztuka na pawilon) z jedną półką otwartą i przestrzenią zamykaną drzwiczkami,
- pawilony 3B, 3C należy wyposażyć w regał z półkami i przestrzenią zamykaną drzwiczkami (ogółem 4 sztuki),
- przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć istniejące okablowanie przed przypadkowym uszkodzeniem,

Nie będzie zmieniany układ ścian wewnętrznych. Powierzchnię tych ścian należy oczyścić z farb, usunąć ew. odspojone warstwy tynku, wyrównać i wygładzić odpowiednimi zaprawami, przygotować powierzchnię do malowania. Farby powinny mieć cechy – być trwałe i odporne na ścieranie, bezpieczne dla ludzi i środowiska oraz mieć dobrą przyczepność do podłoża. W przypadku stwierdzenia narażenia na poplamienie lub zabrudzenie ścian w remontowanych pomieszczeniach, należy położyć farbę odporną na wodę i ścieranie, nadającą się do zmywania np. wilgotną gąbką. Może to być np. akrylowa farba emulsyjna. W pomieszczeniach nie narażonych na zabrudzenia, suchych stosować rodzaje farb wodorozcieńczalnych. Zaleca się farby emulsyjne, dobrze kryjące. Natomiast w pomieszczeniach wilgotnych stosować farby wodoodporne – akrylowe lub lateksowe. Malowanie podkładowe należy wykonać, kiedy powierzchnia ściany remontowanego budynku jest chropowata lub należy zakryć bardzo ciemny kolor poprzedniej farby.

IV. ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW POWSTAŁYCH W WYNIKU INWESTYCJI

Wykonawca na własny koszt zutylizuje powstały przy remoncie gruz i inne odpady (płyty meblowe).

V. PODSTAWA OPRACOWANIA

Zlecenie inwestora

Obowiązujące normy, prawo budowlane i akty wykonawcze:

- PN-ISO 9836: 1997 Właściwości użytkowe w budownictwie - Określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych.

Uwagi końcowe

- Wszystkie roboty budowlane należy wykonać zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" odpowiednimi do rodzaju i branży tych robót oraz przepisami BHP.
- Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać aprobaty techniczne, certyfikaty, świadectwo dopuszczenia do stosowania na terenie RP.
- W sprawach nie określonych dokumentacją obowiązują wytyczne, instrukcje i warunki techniczne producentów i dostawców materiałów.
- W przypadku uzasadnionych wątpliwości lub zamierzonych zmian, należy kontaktować się z projektantem tegoż opracowania.
- Przed produkcją i montażem/usytuowaniem elementów do wbudowania producent/podwykonawca ma obowiązek na budowie sprawdzić wymiary i poziomy w częściach budynków, z którymi stykają się te elementy.
- Transport, składowanie, zastosowanie, użytkowanie i konserwacja wszystkich wyżej wymienionych produktów zgodnie z instrukcjami producentów, koniecznymi do uzyskania pełnych gwarancji producentów / podwykonawców;
- Do zakresu robót Wykonawcy należy:
 - demontaż, czasowe przechowywanie w odpowiednio zabezpieczonym magazynie oraz ponowny montaż elementów, które mogłyby ulec uszkodzeniu w czasie prowadzenia innych prac.
 - kontrola wymiarów występujących w naturze.
 - wykonanie uszczelnień elementów osadzanych w elewacji budynku zgodnie ze sztuką budowlaną.

Projektant w spec. architektonicznej
bez ograniczeń
Upr. bud. nr B1-PDOKK/142/09/2010
mgr inż. arch. Marek Michałak